



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

3 St-2770/16-68

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad
dužnikom PASARIĆ INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kunovečka 22, OIB:
18617474, 12. studenog 2018.

riješio je

Nekretnine stečajnog dužnika i to:

la) upisane u k.o. Granešina, zk. ul. 4207 – 7. Suvlasnički dio: 1021/10000 ETAŽNO
VLASNIŠTVO (E-7) - 1. trosobni stan na trećem katu površine 56,56 m² s
pripadajućim balkonom površine 2,92 m² i s pripadajućim parkirnim mjestom površine
12,64 m² (oznake pm7-gornja razina platforme), u nacrtu označen S6, ukupne neto
korisne površine 72,12 m².

lb) upisane u k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 30750 - 18. Suvlasnički dio: 220/10000
ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) - 1. trosobni stan na 1. katu, orijentiran na sjevernu
stranu (a sastoji se od ulaza, boravka s blagovaonom, kupaonice, kuhinje, 2 sobe i lođe)
- u nacrtu označenog kao stan 18 i obojanog ljubičastom bojom, neto korisne površine
57,61 m² (stvarne površine 58,26 m²)

- lc) upisane u k.o. Kutina, zk. ul. 697, čkbr. 4215/31 - 9. Suvlasnički dio:
10180/180521 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) - 1. STAN oznake S9 - na 2. katu koji
se sastoji od četiri sobe i ostalih prostorija neto korisne površine 86,30 m² i pripadaka u
prizemlju, spremišta oznake Sp8 neto korisne površine 3,00 m² i otvorenog parkinga
oznake PM10 neto korisne površine 12,50 m²

dosuđuju se razlučnom vjerovniku kao kupcu ADRIATIC KOLEKT d.o.o.
Zagreb, Andrije Žaje 61, OIB: 91757538220.

- II. Tražbina razlučnog vjerovnika kao kupca ADRIATIC KOLEKT d.o.o. Zagreb, Andrije
Žaje 61, OIB: 91757538220 stavlja se u prijeboj s tražbinom stečajnog dužnika po
osnovi kupovnine u iznosu od 1.376.400,00 kuna, slijedom čega se razlučni vjerovnik
ADRIATIC KOLEKT d.o.o. oslobađa obveze plaćanja kupovnine.
- III. Razlučni vjerovnik ADRIATIC KOLEKT d.o.o. dužan je u roku trideset dana od
pravomoćnosti ovog rješenja platiti paušalne troškove koji terete prodane nekretnine u
ukupnom iznosu od 137.640,00 kuna, uplatom na depozitni račun ovoga suda (IBAN):

HR92 2390 0011 3000 0046 0, poziv na broj: 2770-6, opis plaćanja: "Paušalni troškovi za St-2770/16".

- IV. Ako razlučni vjerovnik kao kupac ne uplati iznos paušalnih troškova kako je određeno stavkom III. ovog rješenja, ova dosuda oglasit će se nevažećom a nekretnine će biti dosuđene slijedećem po redu najboljem ponuđaču.
- V. Na nekretninama iz stavka I. ovog rješenja prestaju sva upisana i neupisana prava, tereti i zabilježbe, koji upisi će biti naloženi posebnim zaključkom zemljišnoknjižnom sudu, po pravomoćnosti ovog rješenja.
- VI. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate paušalnih troškova, u zemljišne knjige će se upisati pravo vlasništva razlučnog vjerovnika na dosuđenim nekretninama te će se upisati brisanje prava, tereta i zabilježbi koje prestaju njezinom prodajom, sukladno stavku V. ovog rješenja.
- VII. Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz stavka I. i V. na temelju ovog rješenja o dosudi i nakon što isto postane pravomoćno te na temelju potvrde ovoga suda da je razlučni vjerovnik kao kupac položio iznos paušalnih troškova u skladu s ovim rješenjem. Sud provedbe je Općinski građanski sud u Zagrebu.
- VIII. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što razlučni vjerovnik kupac položi paušalne troškove sukladno ovom rješenju, ovaj sud donijet će zaključak o predaji nekretnine u posjed razlučnom vjerovniku.

Obrazloženje

Na javnoj dražbi za prodaju nekretnina stečajnog dužnika najbolju ponudu za kupnju objavio je razlučni vjerovnik kao kupac Adriatic kolekt d.o.o. te je ispunio uvjete za dosudu istih, sukladno članku 103. stavak 4. Ovršnog zakona (NN 112/12; nastavno: OZ) u svezi s člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: OZ).

Razlučni vjerovnik Adriatic kolekt d.o.o. na ročištu za dražbu izjavio je da iznos dužne kupovnine stavlja u prijeboj sa svojom protutražbinom po osnovi razlučnog prava, pa budući da je utvrđeno da je u pravni položaj razlučnog vjerovnika isti stupio temeljem ugovora o ustupu tražbine sklopljenog s prethodnim razlučnim vjerovnikom H-Abduco d.o.o., koji ugovor je javnobilježnički ovjeren po Javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba, brojem Ov-5297/2018, slijedom čega je sukladno odredbi članka 107. stavak 1. OZ odlučeno kao u stavku II. izreke

Sukladno odredbi članka 254. stavak 2. i 3. troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, kao i troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u istom postotku, pa budući da je stečajna upraviteljica dostavila obračun navedenih troškova u tom postotku, kako to određuje odredba članka 254. stavak 1. SZ, troškovi su i utvrđeni u navedenom postotku, ukupno 10% od kupovnine koja je iznosila 1.376.400,00 kuna, dakle 137.600,00 kuna, sve kako je to navedeno stavkom III. izreke.

Slijedom navedenog, a podjedno i primjenom odredbi članka 103. stavak 6., 106. stavak 1. i 108. OZ odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 12. studenog 2018.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ v. r.

na pouka:
ovog rješenje može se izjaviti žalba u roku od osam dana a podnosi se ovome sudu u tri
prerka.

Za toč. otpravka – ovl. službenik
Kristina Švajger